

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sångarlunden

Org.nr 702002-8523

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sångarlunden för räkenskapsåret 2013.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sångarlundens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

# BUCHTS REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till behandling av föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sångarlunden för räkenskapsåret 2013.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till behandling beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till behandling beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandling beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 april 2014



Johan Bucht  
Auktoriserad revisor

# Bostadsrättsföreningen Sångarlunden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

## Förvaltningsberättelse

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-28 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Säggen 1	1971	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Norderoupa Försäkring. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

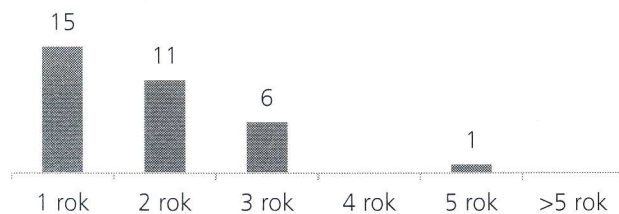
Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1931.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 573 m<sup>2</sup>, varav 1 573 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



- Av 11 st 2 rok är 5 st 2,5 rok

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Torkrum/Mangelrum/Strykrum  
Hobbyrum  
Grovsoprum  
Vinterdäckförvaring  
Cykelrum  
Utrymme för trädgårdsredskap  
Utrymme för barnvagnar  
Soprum  
Värmecentral

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2018.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plåtmålning	2011	All plåt på taken
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av ytbeläggning balkong	2014	Södra balkongen plan 3

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsjour	BK Fastighetservice
Hissjour	ITK AB
Brandsläckarkontroll	Presto Brandsäkerhet AB
Sophantering	Stockholms Stad Trafikkontoret, avd Avfall
Pappersåtervinning	SITA Sverige AB

### Medlemmar

Medlemslägenheter: 33 st.  
Överlåtelse under året: 3 st.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.



#### Styrelsen

Anna Förare	Ordförande
Hans Wistén	Vice ordförande
Tommy Lindström	Sekreterare
Gustav Nordlund	Kassör

Yvonne Sjövik Axelsson	Suppleant
Robin Ahrnéll	Suppleant
Elina Magnusson	Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Tommy Lindström, Elina Magnusson, Hans Wistén, Anna Förare, Gustav Nordlund, Robin Ahrnéll och Yvonne Sjövik Axelsson.

Styrelsen har under året avhållit 20 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Johan Bucht	Ordinarie Extern	Sonora Revision AB
Agneta Bergström	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Anna Odqvist	Sammanställande
Birgitta Traxel	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-13.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Den stora händelsen under året var iordningställande av gräsmattan på västra sidan av huset efter bergvärmeinstallationen.

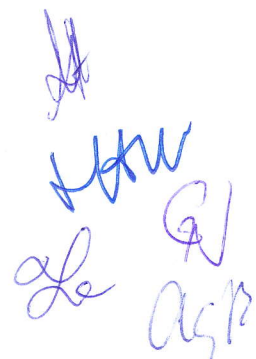
Styrelsen har under året upphandlat nya avtal för ekonomisk förvaltning, städning samt elavtal för bergvärmens elförbrukning.

I enlighet med beslut på årsstämman 2013 har föreningen anlitat Tommy Lindström som fastighetsskötare för att sköta mindre arbeten utan krav på fackmannakunskap.

Styrelsen har efter undersökning av möjligheterna till försäljning av råvinden beslutat att anlita en extern expert som kan göra en professionell och opartisk utvärdering av föreningens möjligheter i denna fråga.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Styrelsen planerar att under 2014 renovera ytbeläggningen på en av husets balkonger, installera ny torktumlare till tvättstugan, upphandla framtagandet av en ny underhållsplan samt att investera i en extern utvärdering av möjligheten att exploatera vinden.

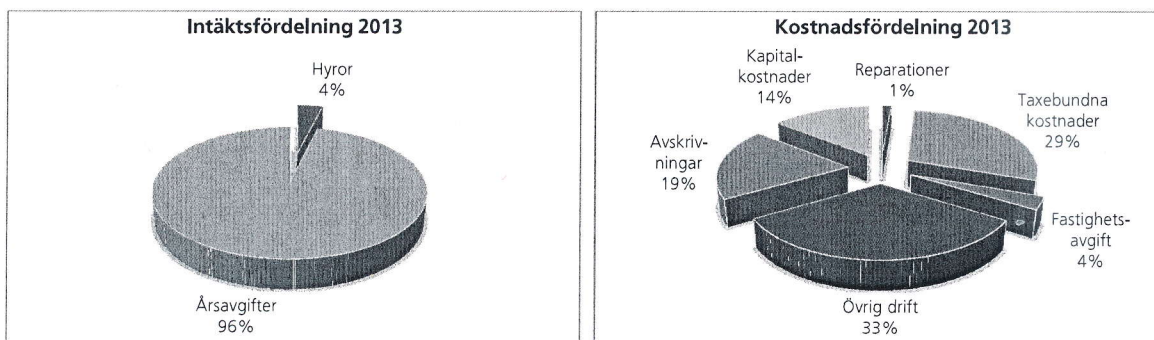


### Föreningens ekonomi

I enlighet med beslut taget under föregående räkenskapsår (2012) höjdes avgiften med 4% from 2013-03-01 för att kompensera för de ökade räntekostnader som följde av bergvärmeinstallationen.

Efter att ha gått igenom föreningens ekonomi beslutade styrelsen (PROTOKOLL) att höja avgiften med 10% from 2014-01-01 för att säkra föreningens ekonomi. Inga ytterligare höjningar var planerade vid räkenskapsårets slut.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 573 m<sup>2</sup> bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	646	617	619	618
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 254	3 289	2 053	2 099
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	53	51	42	41
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	125	151	102	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	28	27	24	25
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	106	115	86	0

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-105 831
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-343 513
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-73 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-522 544</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-522 544**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

		2013	2012
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 054 754	1 009 700
Övriga rörelseintäkter		5 070	3 871
		<u>1 059 825</u>	<u>1 013 571</u>

**RÖRELSENS KOSTNADER**

	Not 2	2013	2012
Fastighetskostnader		-41 796	-40 740
Reparationer		-15 928	-49 443
Taxebundna kostnader		-338 161	-369 359
Övriga driftskostnader		-166 927	-146 811
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-39 930	-47 606
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-108 744	-122 513
Personalkostnader		-64 967	-73 397
Avskrivningar		-223 470	-222 600
Jämförelsestörande poster		0	-412 091
		<u>-999 922</u>	<u>-1 484 560</u>

**RÖRELSERESULTAT**

**59 903**                      **-470 990**

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**



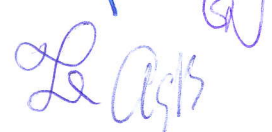
Ränteintäkter		294	391
Räntekostnader		-166 028	-180 046
		<u>-165 734</u>	<u>-179 655</u>

**ÅRETS RESULTAT**

**-105 831**                      **-650 645**

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Le" and "CisB".*

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	5 985 150	4 183 997
Pågående byggnation	Not 4	0	1 903 010
Maskiner och inventarier	Not 5	23 588	31 451
		<b>6 008 739</b>	<b>6 118 459</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 011 539</b>	<b>6 121 259</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6
Skattefordringar		2 552	0
Övriga fordringar		12 932	10 171
Förutbetalda kostnader	Not 7	46 985	44 556
		<b>62 469</b>	<b>54 733</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, PlusGiro och bank		116	-231
SBC klientmedel i SHB		244 962	298 560
		<b>245 078</b>	<b>298 329</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>307 547</b>	<b>353 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 319 086</b>	<b>6 474 320</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 8		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		502 700	502 700
Kapitaltillskott		707 026	707 026
Fond för yttre underhåll	Not 9	338 585	265 385
		<b>1 548 311</b>	<b>1 475 111</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad vinst		-416 713	307 131
Årets resultat		-105 831	-650 645
		<b>-522 544</b>	<b>-343 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 025 766</b>	<b>1 131 597</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	5 065 765	5 117 825
		<b>5 065 765</b>	<b>5 117 825</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	52 060	52 060
Leverantörsskulder		17 428	-3 791
Skatteskulder		0	2 563
Övriga kortfristiga skulder		2 920	0
Upplupna kostnader	Not 11	74 281	114 916
Förutbetalda avgifter och hyror		80 866	59 150
		<b>227 555</b>	<b>224 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>6 319 086</b>	<b>6 474 320</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 10	5 133 000	4 686 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*Handwritten signature and initials:*  
A. HAW G  
Le Agt

### Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Från årsskiftet gäller nya redovisningsregler för de räkenskapsår som startar från 1/1-2014 eller senare. Det är ett så kallat K-regelverk. Det kan komma att påverka redovisningen och årsboks slutet avseende avskrivningar, investeringar och underhåll. Kraven på periodiseringar förändras också. Detta kan medföra att framtida resultat och nyckeltal kommer att skilja sig från årsredovisningen 2013 och budget för 2014.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt är tillämpas.

	2013	2012
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1,5 %	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3,0-10%	3-10 %
Värmeanläggning	5,0 %	5,0 %
Stambyte	3,3 %	3,3 %
Kabel-TV	10,0 %	10,0 %
Maskiner	20,0 %	20,0 %
Inventarier	14-20 %	14-20 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Not 1

##### ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2013	2012
Årsavgifter	1 015 754	970 700
Hysesintäkter	39 000	39 000
	<b>1 054 754</b>	<b>1 009 700</b>

*[Handwritten signatures and initials]*  
LeasB

**Not 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel beställning	0	6 668
Städning entreprenad	9 922	12 128
Städning enligt beställning	0	809
Sotning	0	2 520
Hissbesiktning	1 662	1 539
Myndighetstillsyn	0	1 430
Gemensamma utrymmen	0	6 824
Garage	1 863	0
Gård	1 250	3 846
Serviceavtal	2 938	954
Förbrukningsmateriel	10 077	0
Brandskydd	12 188	2 363
Fordon	1 895	1 660
	<b>41 796</b>	<b>40 740</b>

**Reparationer**

Brf Lägenheter	0	10 000
Tvättstuga	7 780	0
Sophantering/återvinning	0	12 189
Värmeanläggning/undercentral	8 148	10 030
Elinstallationer	0	12 500
Mark/gård/utemiljö	0	4 724
	<b>15 928</b>	<b>49 443</b>

**Taxebundna kostnader**

El	82 852	80 729
Värme	196 283	237 878
Vatten	44 306	42 746
Sophämtning/renhållning	14 720	8 006
	<b>338 161</b>	<b>369 359</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	21 627	17 895
Tomträttsavgäld	145 300	128 916
	<b>166 927</b>	<b>146 811</b>

**Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

**39 930**                      **47 606**

*Handwritten signature and initials in blue ink:*  
A JAW  
Le AgB

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Kreditupplysning	883	727
Tele och datakommunikation	1 484	605
Hysesförluster	0	0
Revisionsarvode extern revisor	22 750	15 400
Föreningskostnader	2 970	1 199
Styrelseomkostnader	600	0
Fritids och Trivselkostnader	1 225	1 790
Förvaltningsarvode	65 262	64 149
Förvaltningsarvoden övriga	0	4 938
Administration	4 253	9 551
Korttidsinventarier	4 578	0
Konsultarvode	0	18 750
Tidningar facklitteratur	0	59
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 740	4 740
Övriga driftskostnader	0	606
	<b>108 744</b>	<b>122 513</b>

**Anställda och personalkostnader**

Föreningen har haft anställd personal

**Följande ersättningar har utgått**

Styrelse och internrevisor	16 333	31 500
Löner	42 708	30 000
Sociala kostnader	5 926	11 897
	<b>64 967</b>	<b>73 397</b>

**Avskrivningar**

Byggnad	23 807	23 807
Förbättringar	191 800	190 931
Maskiner	7 863	7 863
	<b>223 470</b>	<b>222 600</b>

Jämförelsestörande poster		
Förlust avyttring byggnad/mark	0	412 091
	<b>0</b>	<b>412 091</b>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER** **999 922** **1 484 560**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	7 020 736	7 020 736
Nyanskaffningar	2 016 760	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 037 496</b>	<b>7 020 736</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-3 388 739	-2 761 910
Årets avskrivningar enligt plan	-215 607	-626 828
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 604 346</b>	<b>-3 388 739</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 985 150</b>	<b>4 183 997</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	552 000	552 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	12 800 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	10 200 000
	<b>24 400 000</b>	<b>21 800 000</b>
<b>Taxeringsvärdets uppdelning</b>		
Bostäder	24 400 000	21 800 000
	<b>24 400 000</b>	<b>21 800 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4	2013-12-31	2012-12-31
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående om- och tillbyggnad	0	1 903 010
	<b>0</b>	<b>1 903 010</b>

Not 5	2013-12-31	2012-12-31
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	217 083	217 083
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>217 083</b>	<b>217 083</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-185 632	-177 769
Årets avskrivningar enligt plan	-7 863	-7 863
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-193 495</b>	<b>-185 632</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>23 588</b>	<b>31 451</b>

Not 6	Nominellt värde	Bokfört värde 2013-12-31	Verkligt värde 2013-12-31	Bokfört värde 2012-12-31
<b>LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>				
Insatsmission ek för	0	2 800	0	2 800
		<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



<b>Not 7</b>	<b>2013-12-31</b>		<b>2012-12-31</b>	
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>				
Försäkring		7 778		6 070
Serviceavtal		2 882		2 161
Tomträttsavgäld		36 325		36 325
		<b>46 985</b>		<b>44 556</b>
<b>Not 8</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
<b>EGET KAPITAL</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	502 700	0	0	502 700
Kapitaltillskott	707 026	0	0	707 026
Fond för yttre underhåll	338 585	73 200	0	265 385
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 548 311</b>	<b>73 200</b>	<b>0</b>	<b>1 475 111</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserad vinst	-416 713	-73 200	-650 645	307 131
Årets resultat	-105 831	-105 831	650 645	-650 645
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-522 544</b>	<b>-179 031</b>	<b>0</b>	<b>-343 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 025 766</b>	<b>-105 831</b>	<b>0</b>	<b>1 131 597</b>
<b>Not 9</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>	
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>				
Vid årets början		265 385	199 985	
Reservering enligt stadgar		73 200	65 400	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0	
<b>Vid årets slut</b>		<b>338 585</b>	<b>265 385</b>	
<b>Not 10</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	
SE-Banken Bolån	5,100 %	680 113	687 349	2015-11-28
Stadshypotek AB	2,400 %	687 060	694 000	2014-02-28
Stadshypotek AB	2,530 %	1 770 652	1 788 536	2014-01-02
Stadshypotek AB	2,670 %	1 000 000	0	2014-01-30
Stadshypotek AB	2,980 %	980 000	0	2014-01-30
Stadshypotek AB	0,000 %	0	2 000 000	
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 117 825</b>	<b>5 169 885</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-52 060</b>	<b>-52 060</b>	
		<b>5 065 765</b>	<b>5 117 825</b>	

*[Handwritten signatures and initials]*  
Le AgB GW

**Not 11**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2013-12-31	2012-12-31
Städning entreprenad	0	1 078
El	8 337	8 785
Värme	22 604	59 404
Vatten	1 768	1 260
Sophämtning	588	844
Extern revisor	14 400	14 400
Ränta	26 584	29 145
	<b>74 281</b>	<b>114 916</b>


BROMMA den 29/4 2014



Anna Förare  
Ordförande



Hans Wistén  
Vice ordförande



Tommy Lindström  
Sekreterare

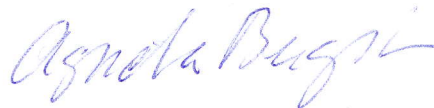


Gustav Nordlund  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2014



Johan Bucht  
Auktoriserad revisor



Agneta Bergström  
Intern revisor



## Revisionsberättelse

Vid 2013 års föreningsstämma i Brf Sångarlunden utsågs jag att vara internrevisor.

Med anledning av detta uppdrag har jag granskat de handlingar rörande föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under år 2013, som jag har haft tillgång till både digitalt från SBC och från pärm.

Det har främst gällt fakturapärm och huvudboken samt styrelseprotokoll.

Vid min granskning har jag inte funnit något som föranleder någon anmärkning från min sida. Jag förordar därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Bromma den 25 april 2014



Agneta Bergström