

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sångarlunden

Org.nr 702002-8523

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sångarlunden för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sångarlundens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sångarlunden för räkenskapsåret 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27 maj 2013



Johan Bucht
Auktoriserad revisor

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sångarlunden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-28 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Sägner 1	1971	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Nordeuropa Försäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

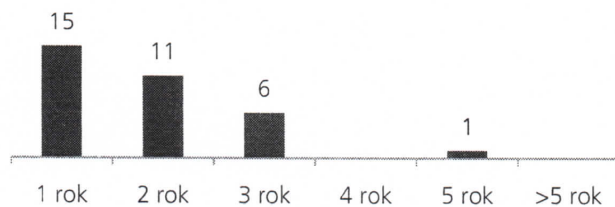
Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1931.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 572 kvadratmeter, varav 1 572 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



- Av 11 st 2 rok är 5 st 2,5 rok

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'GN' and other illegible marks.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Gemensamhetsanläggning

Tvättstuga
Torkrum/Mangelrum/Strykrum
Hobbyrum
Grovsoprum
Vinterdäckförvaring
Cykelrum
Utrymme för trädgårdsredskap
Utrymme för barnvagnar
Soprum
Värmecentral

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plåtmålning	2011	All plåt på taken

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsjour	BK Fastighetsservice
Hissjour	ITK AB
Brandsläckarkontroll	Presto Brandsäkerhet AB
Sophantering	Stockholms Stad Trafikkontoret, avd Avfall
Pappersåtervinning	SITA Sverige AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 33 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 5 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tommy Lindström	Ordförande	
Gustav Nordlund	Kassör	
Anna Förare	Ledamot	
Sune Wallner	Kassör	Lämnade styrelsen i aug 2012
Kristoffer Wedelin	Ledamot	Lämnade styrelsen i dec 2012
Agneta Bergström	Sekreterare	Lämnade styrelsen i jan 2013

Elina Magnusson	Suppleant
Hans Wistén	Suppleant
Per Andersson	Suppleant

Personlig suppleant för Gustav


 GN

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Samtliga förtroendevalda

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Johan Bucht
Leif Skarle
Jan Thyberg

Ordinarie Extern
Biträdande Extern
Revisor intern

Sonora Revision
Sonora Revision

Valberedning

Anna Odqvist
Jan Thyberg

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Den stora händelsen under året var bytet av värmesystem från pelletseldning, som varit i drift sedan 2004, till bergvärme.

På grund av byte av ekonomisk förvaltning kom årsmötet senare än normalt på våren. Vid årsmötet beslutades att upphandling och installation av bergvärme skulle genomföras.

Anledningen till att bytet av värmesystem är en kombination av att befintlig anläggning behövde byte av brännare till en kostnad av 42 000 SEK inkl moms och att styrelsen bedömde det önskvärt att föreningen hade ett uppvärmningssystem som var mindre servicekrävande. Kostnaden för service av den gamla anläggningen skulle ha ökat avsevärt om/när Tommy inte längre stod för den eftersom det skulle kräva daglig tillsyn från ett serviceföretag (minst 800 kr/ dygn under eldningsssäsong enligt tidigare offert).

Installationen av bergvärmen var klar just innan vinterkylan kom. Det borrades 9 hål à 200 m på västra och norra sidan av huset. Hålen livslängd är väldigt lång (>25 år). Bergvärmepumparna har en garanti på 10 år. Enligt uppgift kan den befintliga radiatorkretsen hålla många generationer framöver.

Bergvärmen har varit i drift för kort tid för att vi ska kunna göra en exakt bedömning av hur föreningens uppvärmningskostnader kommer påverkas. Det är dock tydligt att bergvärmen blir billigare än vad pelletsbrännare med extern tillsyn skulle ha blivit.

Övriga förändringar under året är: ny elcentral utanför och inne i fastigheten, ny el-servis, ny infart och en ny barnvagnsparkering.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

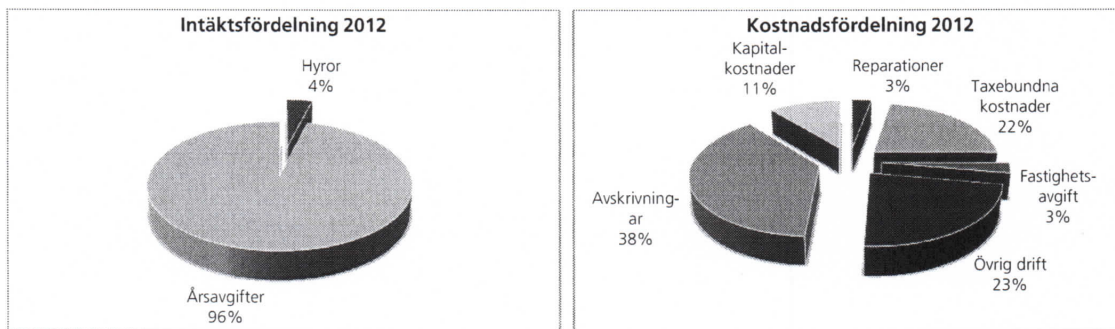
Under våren iordningställs gräsmattan efter borrhningen för bergvärme.

df
GN
Le

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2013-04-01 med 6 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 572 kvm bostäder.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	617	619	618	611
Lån/kvm bostadsrättsyta	3 289	2 053	2 099	2 120
Elkostnad/kvm totalyta	51	41	41	34
Värmekostnad/kvm totalyta	151	101	131	116
Vattenkostnad/kvm totalyta	27	24	21	25
Kapitalkostnader/kvm totalyta	115	86	0	0

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

AGN
Le

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-650 645
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	372 532
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-65 400
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-343 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **-343 513**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

LL GN

RESULTATRÄKNING		2012	2011
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 009 700	1 013 636
Övriga rörelseintäkter		3 871	2 250
		1 013 571	1 015 886
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-40 740	-38 903*
Reparationer		-49 443	-14 449
Taxebundna kostnader		-369 359	-281 415*
Övriga driftskostnader		-146 811	-129 450*
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-47 606	-42 966
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-122 513	-60 156*
Personalkostnader		-73 397	-52 721
Avskrivningar		-222 600	-237 499
Jämförelsestörande poster		-412 091	0
		-1 484 560	-857 559
RÖRELSERESULTAT		-470 990	158 327
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		391	390
Räntekostnader		-180 046	-134 752
		-179 655	-134 362
ÅRETS RESULTAT		-650 645	23 965

*) = Driftskostnader enl 2011 årsredovisning 509 924

Handwritten signatures and initials:
 A signature (possibly "LJ")
 GW
 Lc

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	4 183 997	4 781 318
Pågående byggnation	Not 4	1 903 010	0
Maskiner och inventarier	Not 5	31 451	68 822
		<u>6 118 459</u>	<u>4 850 140</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 6	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 121 259	4 852 940
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
LAGER OCH PÅGÅENDE ARBETE			
Lager		0	74 421
		<u>0</u>	<u>74 421</u>
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		6	0
Övriga fordringar		10 171	12 815
Förutbetalda kostnader	Not 7	44 556	38 908
		<u>54 733</u>	<u>51 723</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		-231	159 199
SBC klientmedel i SHB		298 560	107 573
		<u>298 329</u>	<u>266 772</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		353 062	392 916
SUMMA TILLGÅNGAR		6 474 320	5 245 856

Le
GW

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 8		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		502 700	502 700
Kapitaltillskott		707 026	707 026
Fond för yttre underhåll	Not 9	265 385	199 985
		1 475 111	1 409 711
Ansamlad förlust			
Dispositionsfond		210 303	210 303
Balanserad vinst		96 828	138 264
Årets resultat		-650 645	23 965
		-343 513	372 531
SUMMA EGET KAPITAL		1 131 597	1 782 242
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	5 117 825	3 228 461
		5 117 825	3 228 461
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	52 060	35 768
Leverantörsskulder		-3 791	55 066
Skatteskulder		2 563	2 739
Upplupna kostnader	Not 11	114 916	5 257*
Förutbetalda intäkter		0	28 750*
Förutbetalda avgifter och hyror		59 150	107 573*
		224 898	235 153
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 474 320	5 245 856
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 10	4 686 000	3 670 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

*) = Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter enl 2011 årsredovisning 141 579



 GN

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,5 %	1,5 %
Fastighetsförbättringar	3-10 %	3-10 %
Värmeanläggning	5,0 %	5,0 %
Stambyte	3,3 %	3,3 %
Kabel-TV	10,0 %	10,0 %
Maskiner	20,0 %	20,0 %
Inventarier	14-20 %	14-20 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	970 700	974 636
Hysesintäkter	39 000	39 000
	1 009 700	1 013 636

Not 2	2012	2011
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	477
Fastighetsskötsel enl beställning	6 668	0
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	2 767
Snöröjning/sandning	0	57
Städning entreprenad	12 128	11 319
Städning enligt beställning	809	0
Sotning	2 520	4 200
Hissbesiktning	1 539	2 105
Myndighetstillsyn	1 430	0
Gemensamma utrymmen	6 824	0
Gård	3 846	0
Serviceavtal	954	10 939
Förbrukningsmateriel	0	7 039
Brandskydd	2 363	0
Fordon	1 660	0
	40 740	38 903

GW
Le

Not 2 fortsättning	2012	2011
Reparationer		
Brf Lägenheter	10 000	0
Gemensamma utrymmen	0	1 095
Sophantering/återvinning	12 189	0
Installationer	0	11 255
Värmeanläggning/undercentral	10 030	0
Elinstallationer	12 500	2 099
Mark/gård/utemiljö	4 724	0
	49 443	14 449
Taxebundna kostnader		
El	80 729	65 395
Värme	237 878	160 029
Vatten	42 746	37 828
Sophämtning/renhållning	8 006	18 163
	369 359	281 415
Övriga driftskostnader		
Försäkring	17 895	17 150
Tomträttsavgäld	128 916	112 300
	146 811	129 450
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	47 606	42 966
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	727	0
Tele och datakommunikation	605	500
Revisionsarvode extern revisor	15 400	13 625
Föreningskostnader	1 199	0
Fritids och Trivselkostnader	1 790	0
Förvaltningsarvode	64 149	21 431
Förvaltningsarvoden övriga	4 938	9 582
Administration	9 551	3 057
Konsultarvode	18 750	2 250
Tidningar facklitteratur	59	0
Föreningsavgifter	0	9 711
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 740	0
Övriga driftskostnader	606	0
	122 513	60 156
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Lön för skötsel av pelletsanordning	30 000	
Styrelse och internrevisor	31 500	40 990
Sociala kostnader	11 897	11 731
	73 397	52 721





Not 2 fortsättning	2012	2011
Avskrivningar		
Byggnad	23 807	23 807
Förbättringar	190 931	167 320
Maskiner	7 863	37 217
Inventarier	0	2 491
Installationer	0	6 664
	<u>222 600</u>	<u>237 499</u>

Jämförelsestörande poster		
Förlust avyttring värmeanläggning	412 091	0
	<u>412 091</u>	<u>0</u>

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **1 484 560** **857 559**

Not 3 **2012-12-31** **2011-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	7 020 736	6 904 940
Nyanskaffningar	0	115 796
Utgående anskaffningsvärde	7 020 736	7 020 736

Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 791 418	-2 563 760
Årets avskrivningar enligt plan	-626 828	-227 658
Utgående avskrivning enligt plan	-3 388 739	-2 791 418

Planenligt restvärde vid årets slut **4 183 997** **4 781 318**
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 552 000 552 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
	<u>21 800 000</u>	<u>21 800 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	21 800 000	21 800 000
	<u>21 800 000</u>	<u>21 800 000</u>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 4 **2012-12-31** **2011-12-31**

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad	1 903 010	0
	<u>1 903 010</u>	<u>0</u>

Handwritten signature and initials: A, GN, and other scribbles.

Not 5	2012-12-31	2011-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	217 083	178 958
Nyanskaffningar	0	38 125
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	217 083	217 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-148 261	-138 420
Årets avskrivningar enligt plan	-37 371	-9 841
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-185 632	-148 261
Redovisat restvärde vid årets slut	31 451	68 822

Not 6		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
LÅNGFRISTIGA	Nominellt värde	2012-12-31	2012-12-31	2011-12-31
VÄRDEPAPPERSINNEHAV				
Insatsemission ek för	0	2 800	0	2 800
		2 800	0	2 800

Not 7	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	6 070	5 754
Serviceavtal	2 161	954
Tomträttsavgäld	36 325	32 200
	44 556	38 908

ed
Le GW

**Not 8
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	502 700	0	0	502 700
Kapitaltillskott	707 026	0	0	707 026
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	265 385	65 400	0	199 985
Summa bundet eget kapital	1 475 111	65 400	0	1 409 711
Ansamlad förlust				
Dispositionsfond	210 303			210 303
Balanserad vinst	307 131	-65 400	23 965	348 566
Årets resultat	-650 645	-650 645	-23 965	23 965
Summa ansamlad förlust	-343 513	-716 045	0	372 531
Summa eget kapital	1 131 597	-650 645	0	1 782 242

Not 9

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2012	2011
Vid årets början	199 985	0
Reservering enligt stadgar	65 400	65 400
Reservering enligt stämmobeslut	0	134 585
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	265 385	199 985

Not 10

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	0,000 %	0	70 966	
Stadshypotek AB	0,000 %	0	290 421	
Stadshypotek AB	0,000 %	0	500 000	
Stadshypotek AB	0,000 %	0	331 238	
Stadshypotek AB	0,000 %	0	682 434	
SE-Banken BoLån	5,100 %	687 349	694 585	2015-11-28
SE-Banken BoLån	5,010 %	0	694 585	
Stadshypotek AB	3,080 %	1 788 536	0	2013-01-02
Stadshypotek AB	2,800 %	2 000 000	0	2013-09-30
Stadshypotek AB	2,930 %	694 000	0	2013-02-28
Summa skulder till kreditinstitut		5 169 885	3 264 229	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-52 060	-35 768	
		5 117 825	3 228 461	

[Handwritten signatures and initials]
GN
Le

Not 11

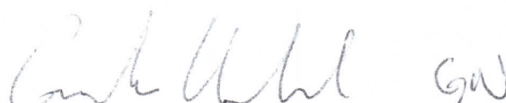
UPPLUPNA KOSTNADER

	2012-12-31	2011-12-31
Ränta	29 145	5 257
El	8 785	11 333
Värme	59 404	0
Vatten	1 260	1 709
Städning	1 078	1 078
Sophämtning/återvinning	844	281
Revisor extern	14 400	13 125
	114 916	33 861

BROMMA den 25 / 5 2013



Tommy Lindström
Ordförande



Gustav Nordlund
Kassör



Anna Förare
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 5 2013



Johan Bucht
Extern revisor



GN
GN

Revisionsberättelse

Vid 2012 års ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Sångarlunden utsågs jag att vara internrevisor.

Med anledning av detta uppdrag har jag granskat de handlingar rörande föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning under år 2012 som jag har haft tillgång till i digital form på SBC:s kundportal. Det har främst gällt fakturapärm, kontoutdrag från SHB och delar av huvudboken samt styrelseprotokollen.

Jag har vidare haft en dialog med styrelsen rörande bl.a. frågan om styrelsearvodena i föreningen.

Vid min granskning har jag inte funnit något som föranleder någon anmärkning från min sida. Jag förordar därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Bromma den 26 april 2013



Jan Thyberg

,