



Linda Sjöquist
08-508 265 39
linda.sjoquist@stockholm.se

Brf Sångarlunden
Vesslevägen 40
167 67 Bromma

Fastigheten SÄGNEN 1 inom stadsdelen Ålsten.

Omprövning av tomträttsavgäld

Med anledning av att avgäldsperioden för rubricerad fastighet närmar sig sitt slut får exploateringskontoret mark och värdering meddela följande:

Avgälden är enligt gällande tomträttsavtal oförändrad under perioder om 10 år. För att avgälden ska ändras krävs det enligt tomträttslagstiftningen (jordabalken 13 kap 11 §) antingen att Stockholms kommun och tomträttsavtalsparten senast ett år före avgäldsperiodens utgång träffar överenskommelse om ny avgäld eller att någon av parterna under näst sista året av den löpande perioden väcker talan vid fastighetsdomstolen om omprövning av avgälden.

Med hänsyn till det stora antalet bostadstomträtter i Stockholm används sedan länge en schablonmässig metod för att bestämma bostadsavgälderna. Vid den senaste ändringen, den 20 mars 2017, har kommunfullmäktige bestämt schablonmässiga avgälder baserade på markvärdet.

Tomträttsavgälden är bestämd i kr/kvm bruttoarea (BTA). Avgälden är olika hög då marken är olika värd beroende på var någonstans den är belägen.

Mark och värdering har, med stöd av den av kommunfullmäktige beslutade bostadsavgäldsnivån som gäller inom berörd stadsdel, upprättat bifogat förslag till tilläggsavtal. För år 1, 2, 3 och 4 gäller en särskild nedsättning som regleras i bifogat handling om nedsättning.

Tomträttsavgälden har i det här fallet beräknats enligt nedan:

Bostäder 2 329 kvm BTA à 154 kr/kvm BTA.

Blankett A

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd och
Brf Sångarlunden, 702002-8523

har träffats följande

T I L L Ä G G S A V T A L

till tomträttsavtal för fastigheten SÄGNEN 1 inom stadsdelen
Ålsten.

1. Den årliga avgälden för tomträtten är från och med 2021-01-01
358 600 kronor.
2. Kommunen ansöker om inskrivning av avtalet.
3. I övrigt ska tomträttsavtalet jämte tilläggsavtal gälla oförändrat.

Avtalet har upprättats i likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 29/9 2019

För exploateringsnämnden:

.....
Fabian Kjessler

.....
Linda Sjöquist

Tomträttshavarens underskrift:



HANS WISTEN

.....
Namnförtydligande


.....
Namnförtydligande

Tommy Lindström

.....
Namnförtydligande

Tillhör Blankett A

N E D S Ä T T N I N G

Fastigheten SÄGNEN 1 inom stadsdelen Ålsten.

Den årliga tomträttsavgälden har bestämts till 358 600 kronor enligt tilläggsavtal blankett A.

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 20 mars 2017 ska en särskild nedsättning gälla de fyra första åren.

| | Avgäldsperiod | Bostäder avgäld | Lokaler avgäld | Total avgäld |
|------|-------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| År 1 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 230 600kr | kr | 230 600 kr |
| År 2 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 262 600kr | kr | 262 600 kr |
| År 3 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 294 600kr | kr | 294 600 kr |
| År 4 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 326 600kr | kr | 326 600 kr |

29/9 2019
Tomträttsavtalets underskrift



