

Brf Sångarlunden  
c/o Hans Wisten, ordförande

## **Besked angående möjlighet till friköp av tomträtten Säggen 1**

Exploateringskontoret har utrett er intresseanmälan gällande friköp av tomträtt.

Exploateringsnämnden, eller i vissa fall kommunfullmäktige, fattar beslut om att sälja stadens mark. Riktlinjerna för vilken typ av mark staden kan sälja och hur den ska värderas finns i exploateringsnämndens försäljningspolicy.

Exploateringsnämndens försäljningspolicy säger att staden endast kan genomföra friköp av färdigutvecklade fastigheter. Fastigheter som har förädlingsmöjligheter ska inte säljas. Det gäller t ex fastigheter där det finns outnyttjad byggrätt inom den egna fastigheten eller med kompletterande mark från angränsande fastigheter. Fastigheter i utvecklingsområden skall ej säljas. Fastigheter skall inte säljas om det kan underlätta plangenomförande att behålla dem i stadens ägo.

Säggen 1 innehar en potentiell outnyttjad byggrätt i form av en råvind. En försäljning kan inte genomföras utan att förädlingsvärdet speglas i försäljningspriset.

Exploateringskontoret har dessutom gjort bedömningen att området kring Säggen 1 skulle kunna vara aktuell för exploatering. I dagsläget har kontoret inte möjlighet att medverka till ett friköp av tomträtten. Kontorets inställning kan komma att ändras framöver. Ni är välkomna att inkomma med en ny ansökan vid ett senare tillfälle för att få er möjlighet till friköp prövad åter.

Med vänlig hälsning

Tomas Shaw, Värderare

**Exploateringskontoret**  
Avdelningen för Mark och värdering

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 265 22  
Växel 08-508 276 00  
tomas.shaw@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret