

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Torsdag den 21 maj 2015 kl. 19:00

Lokal: 1 tr Utanför hissen

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Inga ärenden anmälda.
18. Bredbandsinformation
19. Stämmans avslutande
20. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Vi samlas klockan 19,00 för lite försnack. Mötet börjar 19,30

Vi bjuds på lite smått tilltugg och dryck. Medtag stol. Välkomna!

Bromma den 4 maj 2015

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Sångarlunden



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'HAW' and several smaller initials.

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sångarlunden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2008 och 2018.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1979-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Anna Förare	Ordförande	
Hans Wistén	Vice ordförande	
Tommy Lindström	Sekreterare	
Gustav Nordlund	Kassör	Avgick 15-01-30
Richard Skalleberg	Kassör	F om 15-02-01

Robin Ahrnéll	Suppleant	Avgick 14-12-01
Elina Magnusson	Suppleant	Avgick 15-01-30
Yvonne Sjövik Axelsson	Suppleant	
Agneta Bergström	Revisor	
Sonora Revision AB	Revisor	
Johan Bucht	Huvudansvarig revisor	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Agneta Bergström, Anna Förare, Tommy Lindström, Yvonne Sjövik Axelsson och Hans Wistén.

Styrelsen har under året avhållit 21 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Bucht	Ordinarie Extern	Sonora Revision AB
Agneta Bergström	Ordinarie Intern	

Valberedning

Anna Odqvist	Sammanställande
Birgitta Traxel	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-28.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Säggen 1	1971	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Norderoupa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är bergvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1931.

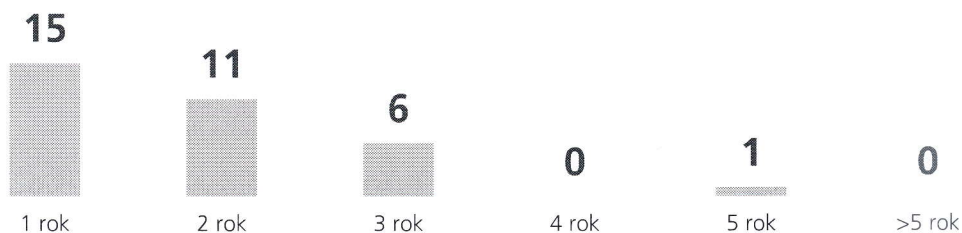
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 573 m², varav 1 573 m² utgör lägenhetsyta.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'HWA A', 'BS', and 'Le'.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



- Av 11 st 2 rok är 5 st 2,5 rok

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Torkrum/Mangelrum/Strykrum
Hobbyrum
Grovsoprum
Vinterdäckförvaring
Cykelrum
Utrymme för trädgårdsredskap
Utrymme för barnvagnar
Soprum
Trädgårdsförråd

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2008 och sträcker sig fram till 2018.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plåtmålning	2011	All plåt på taken

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsjour	BK Fastighetsservice
Hissjour	ITK AB
Brandsläckarkontroll	Presto Brandsäkerhet AB
Sophantering	Stockholms Stad Trafikkontoret, avd Avfall
Pappersåtervinning	SITA Sverige AB
Städning	Mälarö Städ & Hygienprodukter AB
Fastighetsskötsel	Tommy Lindström

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god, dock är framtagandet av en ny underhållsplan mycket viktigt för att föreningens ekonomi skall vara fortsatt god i ett längre perspektiv.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2014-01-01 med 10 %.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

PENGAR IN

	2014	2013
Rörelsens intäkter	1 172 495	1 059 825
Finansiella intäkter	402	294
Minskning korta fordringar	34 277	0
Ökning av korta skulder	0	2 657
Totalt	1 207 174	1 062 775

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	865 648	776 452
Finansiella kostnader	144 379	166 028
Investeringar i fastigheten	0	113 750
Inköp av inventarier	60 750	0
Ökning av korta fordringar	0	7 736
Minskning av föreningens lån	51 860	52 060
Minskning av korta skulder	18 145	0
Totalt	1 140 782	1 116 026

KASSA VID ÅRETS SLUT

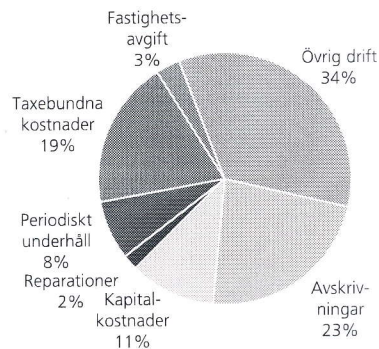
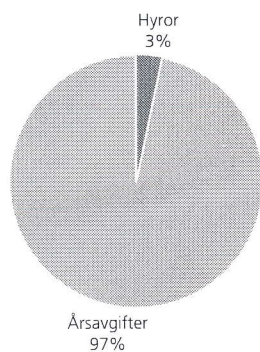
311 470 **245 078**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

66 392 **-53 251**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

[Handwritten signatures]

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under sommaren installerades en ny torktumlare i tvättstugan för att ersätta den gamla som inte längre torkade tvätten.

Under våren upptäcktes en vattenskada på grund av ett läckande element i Grindstugan. Dessa skador åtgärdades och samtliga element byttes under hösten efter upphandling av entreprenör. Kostnaden för detta täcks till viss del av föreningens försäkring (utbetalning sker under 2015), dock fick föreningen ta merparten av den totala kostnaden.

Det har under året varit ovanligt många lägenheter som bytt ägare i föreningen, särskilt under hösten. På grund av detta utlyste styrelsen en extra stämma i januari 2015 för att välja in nya styrelsemedlemmar då en ordinarie samt två suppleanter lämnade föreningen i december och januari.

Styrelsen har under hösten avtalat om försäljning av en del av råvinden till en av medlemmarna. Denna försäljning beräknas vara klar under första kvartalet 2015. 12 kvm råvind som beräknas bli 8 kvm boyta ska säljas för 180 000 kr.

Under andra halvan av 2014 har styrelsen tagit in offerter samt underlag för att ta fram en ny underhållsplan under 2015.

Styrelsen har även gjort förberedande arbete för en eventuell installation av bredband i fastigheten.

Händelser efter året

Under 2015 kommer styrelsens primära fokus vara att ta fram en ny underhållsplan som är kopplad till föreningens likvidplan för att på längre sikt säkerställa en god ekonomisk balans.

Utöver detta planerar styrelsen att upphandla installation av fibernätverk för bredband.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelser under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 46 st

Förändring från föregående år: - 1 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	721	646	617	645
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 221	3 254	3 289	2 076
Elkostnad/m ² totalyta	31	53	51	42
Värmekostnad/m ² totalyta	92	125	151	102
Vattenkostnad/m ² totalyta	28	28	27	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	92	106	115	86
Soliditet (%)	15	16	17	34
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-140	-106	-651	24
Nettoomsättning (tkr)	1 172	1 055	1 010	1 015

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 573 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-139 817
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	-522 545
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-73 200
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-735 562

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

100 280
-635 282

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	1 172 371	1 054 754
Övriga rörelseintäkter	Not 2	124	5 070
		1 172 495	1 059 825

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader	Not 3	-201 102	-57 724
Driftkostnader	Not 4	-505 131	-545 018
Övriga externa kostnader	Not 5	-127 193	-108 744
Personalkostnader	Not 6	-32 223	-64 967
Avskrivningar	Not 7	-302 687	-223 470
		-1 168 336	-999 922

RÖRELSERESULTAT

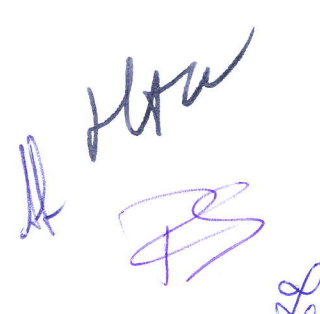
4 160 **59 903**

FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		402	294
Räntekostnader		-144 379	-166 028
		-143 977	-165 734

ÅRETS RESULTAT

-139 817 **-105 831**



Balansräkning

TILLGÅNGAR	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	5 694 795	5 985 150
Maskiner och inventarier	72 006	23 588
	5 766 801	6 008 739
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 769 601	6 011 539
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
SBC Klientmedel i SHB	311 354	0
Övriga fordringar	28 192	15 484
Förutb kostnader och uppl intäkter	0	46 985
	339 546	62 469
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	116	116
SBC klientmedel i SHB	0	244 962
	116	245 078
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	339 662	307 547
SUMMA TILLGÅNGAR	6 109 264	6 319 086

HAW
BS

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		502 700	502 700
Kapitaltillskott		707 026	707 026
Fond för yttre underhåll	Not 13	411 785	338 585
		1 621 511	1 548 311
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-595 744	-416 713
Årets resultat		-139 817	-105 831
		-735 562	-522 544
SUMMA EGET KAPITAL		885 949	1 025 766
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	5 014 105	5 065 765
		5 014 105	5 065 765
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	51 860	52 060
Leverantörsskulder		29 652	17 428
Övriga kortfristiga skulder		11 937	2 920
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	115 761	155 147
		209 210	227 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 109 264	6 319 086
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	5 133 000	5 133 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

A. H. W.
[Signature]
[Signature]

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	10-33 år	10-33 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Stambyte	30 år	30 år
Kabel-TV	10 år	10 år
Maskiner	5 år	5 år
Inventarier	5-7 år	5-7 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	1 133 371	1 015 754
	Hyror parkering	39 000	39 000
		1 172 371	1 054 754

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämnin	16	6
	Övriga intäkter	109	5 064
		124	5 070

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	12 701	0
	Städning entreprenad	23 646	9 922
	Städning enligt beställning	16 956	0
	Hissbesiktning	2 223	1 662
	Gemensamma utrymmen	3 504	0
	Garage	0	1 863
	Gård	0	1 250
	Serviceavtal	6 611	2 938
	Förbrukningsmateriel	1 664	10 077
	Brandskydd	3 494	12 188
	Fordon	3 898	1 895
		74 697	41 796
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 363	7 780
	Sophantering/återvinning	4 558	0
	VVS	8 060	0
	Värmeanläggning/undercentral	6 278	8 148
	Elinstallationer	741	0
	Mark/gård/utemiljö	3 125	0
		26 125	15 928
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	100 280	0
		100 280	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	201 102	57 724

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	49 133	82 852
	Värme	144 488	196 283
	Vatten	44 448	44 306
	Sophämtning/renhållning	12 688	14 720
		250 757	338 161
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 588	21 627
	Tomträttsavgäld	181 625	145 300
		214 213	166 927
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	40 161	39 930
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	505 131	545 018

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'HS' and 'HW'.

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	1 500	883
	Tele och datakommunikation	1 484	1 484
	Hysesförluster	1	0
	Revisionsarvode extern revisor	1 225	22 750
	Föreningskostnader	2 915	2 970
	Styrelseomkostnader	0	600
	Fritids och Trivselkostnader	776	1 225
	Förvaltningsarvode	48 118	65 262
	Administration	8 427	4 253
	Korttidsinventarier	1 599	4 578
	Konsultarvode	51 188	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 960	4 740
		127 193	108 744

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	2 000	46 333
	Löner	27 240	12 708
	Sociala kostnader	2 983	5 926
		32 223	64 967

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	23 807	23 807
	Förbättringar	266 548	191 800
	Maskiner	7 270	7 863
	Inventarier	5 063	0
		302 687	223 470

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 177 405	7 160 645
	Nyanskaffningar	0	2 016 760
	Utgående anskaffningsvärde	9 177 405	9 177 405
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 192 255	-2 976 647
	Årets avskrivningar enligt plan	-290 355	-215 607
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 482 610	-3 192 255
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 694 795	5 985 150
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	552 000	552 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 800 000	12 800 000
	Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
		24 400 000	24 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	24 400 000	24 400 000
		24 400 000	24 400 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	217 083	217 083
	Nyanskaffningar	60 750	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	277 833	217 083
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-193 495	-185 632
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 332	-7 863
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-205 827	-193 495
	Redovisat restvärde vid årets slut	72 006	23 588

Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Bokfört värde 2014-12-31	Verkligt värde 2014-12-31	Bokfört värde 2013-12-31
	Nominellt värde			
	Insatsemission ek för	0	0	2 800
		2 800	0	2 800

Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	0	7 778
Serviceavtal	0	2 882
Tomträttsavgäld	0	36 325
	0	46 985

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	502 700	0	0	502 700
Kapitaltillskott	707 026	0	0	707 026
Fond för yttre underhåll	411 785	73 200	0	338 585
S:a bundet eget kapital	1 621 511	73 200	0	1 548 311
Ansamlad förlust				
Balanserad vinst	-595 744	-73 200	-105 831	-416 713
Årets resultat	-139 817	-139 817	105 831	-105 831
S:a ansamlad förlust	-735 562	-213 017	0	-522 544
S:a eget kapital	885 949	-139 817	0	1 025 766

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	338 585	265 385
Reservering enligt stadgar	73 200	73 200
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	411 785	338 585

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

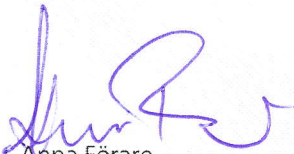
	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	5,100 %	672 877	680 113	2015-11-28
Handelsbanken	1,570 %	680 120	687 060	2015-03-02
Handelsbanken	2,280 %	1 752 768	1 770 652	2015-01-01
Handelsbanken	2,670 %	990 000	1 000 000	2015-09-30
Handelsbanken	2,980 %	970 200	980 000	2016-09-30
Summa skulder till kreditinstitut		5 065 965	5 117 825	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-51 860	-52 060	
		5 014 105	5 065 765	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

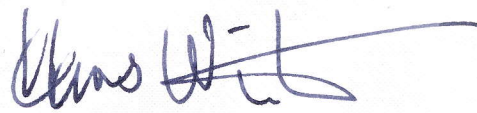
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	8 337
	Värme	0	22 604
	Vatten	0	1 768
	Sophämtning	0	588
	Extern revisor	0	14 400
	Ränta	19 732	26 584
	Avgifter och hyror	96 029	80 866
		115 761	155 147

Styrelsens underskrifter

BROMMA den 4/5 2015



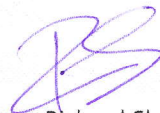
Anna Förare
Ordförande



Hans Wistén
Vice ordförande

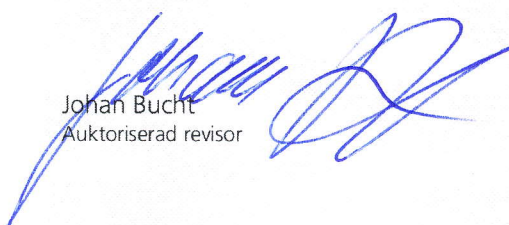


Tommy Lindström
Sekreterare



Richard Skalleberg
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2015



Johan Bucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sångarlunden

Org.nr 702002-8523

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sångarlunden för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Sångarlundens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till behandlande av föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sångarlunden för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till behandlande beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till behandlande beträffande föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till behandlande beträffande föreningens förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar samt bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2015



Johan Bucht
Auktoriserad revisor